



## Impel E-P1-2

Nazwa lokalu: E-P1-2

Piętro: I piętro

Opis:

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą lokalu należącego do kompleksu Promenady Business Park. Inwestycja zlokalizowana jest w pobliżu centrum Wrocławia (15 minut od Rynku), w bezpośrednim sąsiedztwie ważnych węzłów komunikacyjnych. Na kompleks składają się dwa nowoczesne biurowce – ZITA i ELIPSON. Do atutów Promenad Business Park należy ergonomiczna organizacja przestrzeni, elastyczny sposób jej wykorzystania, a także dbałość zarządcy o potrzeby najemców.

Powierzchnia całkowita: 444,45 m<sup>2</sup>

Parametry:

- Powierzchnia ofertowana: 444,45 m<sup>2</sup>
- Dostępność: 01/2022
- Piętro: I p, EPSILON
- Czynsz netto: 13 EUR/m<sup>2</sup>
- Opłaty eksploatacyjne netto: 18 PLN/m<sup>2</sup>
- Powierzchnia wspólna: 75,94 m<sup>2</sup>
- Okres najmu: 5 lat
- Parking naziemny: 75 EUR m-c/ 1 miejsce
- Parking naziemny: 30 EUR / 1 miejsce
- Najemcy na tej kondygnacji: Impel Synergies Sp. z o.o., SI-Consulting Sp. z o.o., LuPu s.c

\*powyższa informacja nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego



Rzut lokalu:



Atuty:

- Kontrola dostępu
- Klimatyzacja



- Łącze światłowodowe
- Podnoszone podłogi
- Podwieszany sufit
- Wykładzina
- Okablowanie elektryczne
- Okablowanie komputerowe
- Czujnik dymu

Zdjęcia lokalu:



Kontakt:

Anna Dul  
Specjalistka ds. komercjalizacji / Leasing specialist

+48 510 015 955  
anna.dul@trudo.one