



Impel E-P3-1

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą lokalu należącego do kompleksu Promenady Business Park. Inwestycja zlokalizowana jest w pobliżu centrum Wrocławia (15 minut od Rynku), w bezpośrednim sąsiedztwie ważnych węzłów komunikacyjnych. Na kompleks składają się dwa nowoczesne biurowce – ZITA i ELIPSON. Do atutów Promenad Business Park należy ergonomiczna organizacja przestrzeni, elastyczny sposób jej wykorzystania, a także dbałość zarządcy o potrzeby najemców

Nazwa lokalu: E-P3-1

Piętro: III piętro

Opis:

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą lokalu należącego do kompleksu Promenady Business Park. Inwestycja zlokalizowana jest w pobliżu centrum Wrocławia (15 minut od Rynku), w bezpośrednim sąsiedztwie ważnych węzłów komunikacyjnych. Na kompleks składają się dwa nowoczesne biurowce – ZITA i ELIPSON. Do atutów Promenad Business Park należy ergonomiczna organizacja przestrzeni, elastyczny sposób jej wykorzystania, a także dbałość zarządcy o potrzeby najemców

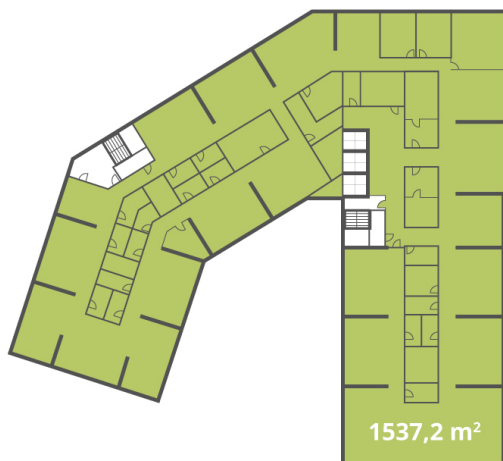


Powierzchnia całkowita: 1552,77m

Parametry:	Powierzchnia ofertowana:	1552,77 m ²
	Dostępność:	Do ustalenia
	Piętro:	III p, EPSILON
	Czynsz netto:	13 EUR/m ²
	Opłaty eksploatacyjne netto:	18 PLN/m ²
	Współczynnik części wspólnych:	4,77%/74,10 m ²
	Okres najmu:	5 lat
	Parking podziemny:	75 EUR m-c / 1 miejsce
	Parking naziemny:	30 EUR / 1 miejsce

Rzut lokalu:

■ EPSILON - 1537,2 m² / piętro III





Atuty:

- Kontrola dostępu
- Klimatyzacja
- Łącze światłowodowe
- Podnoszone podłogi
- Podwieszany sufit
- Wykładzina
- Okablowanie elektryczne
- Okablowanie komputerowe
- Czujnik dymu

Zdjęcia lokalu:



Kontakt:

Anna Dul
Specjalistka ds. komercjalizacji / Leasing specialist

+48 510 015 955
anna.dul@trudo.one