



Z-P0-1

Nazwa lokalu: Z-P0-1

Piętro: Parter

Opis:

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą lokalu należącego do kompleksu Promenady Business Park. Inwestycja zlokalizowana jest w pobliżu centrum Wrocławia (15 minut od Rynku), w bezpośrednim sąsiedztwie ważnych węzłów komunikacyjnych. Na kompleks składają się dwa nowoczesne biurowce – ZITA i ELIPSON. Do atutów Promenad Business Park należy ergonomiczna organizacja przestrzeni, elastyczny sposób jej wykorzystania, a także dbałość zarządcy o potrzeby najemców.

Powierzchnia całkowita: 101,45 m²

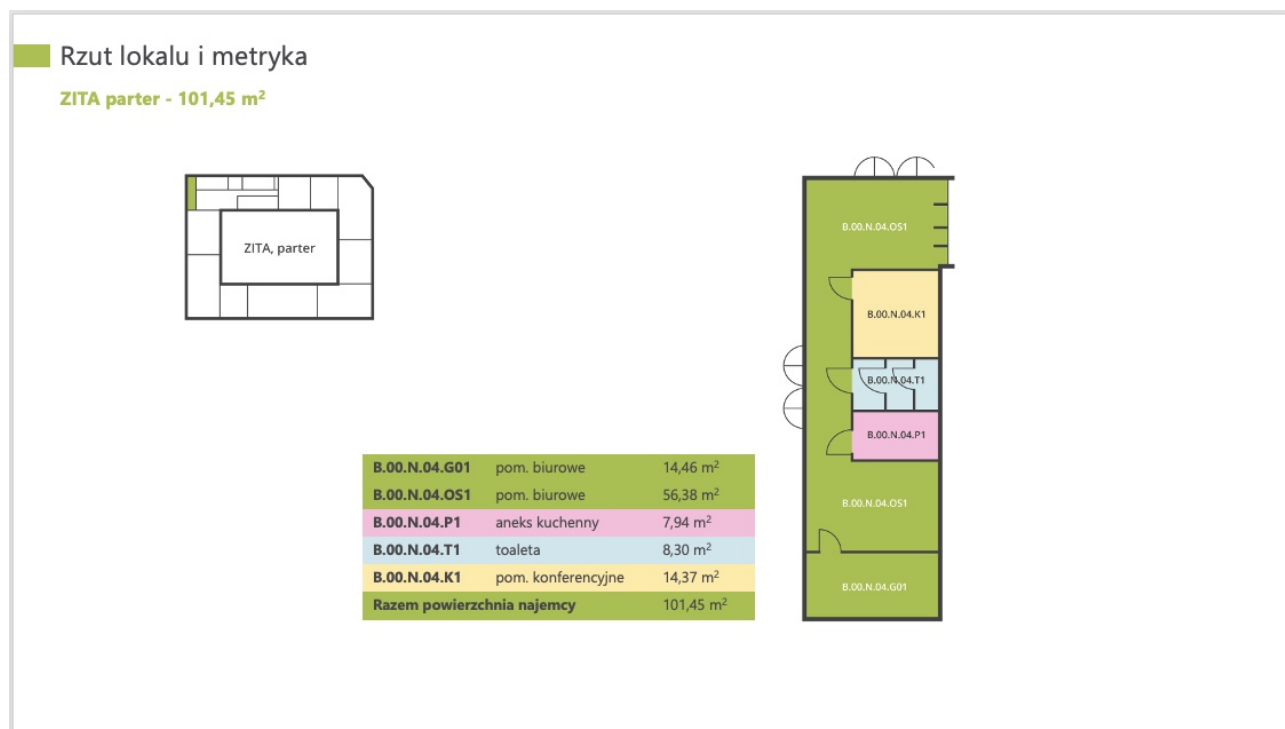
Parametry:

- Powierzchnia ofertowana: 101,45 m²
- Dostępność: Wrzesień 2022
- Piętro: Parter/ZITA B
- Czynsz netto: 13 EUR/m²
- Opłaty eksploatacyjne netto: 18 PLN/m²
- Współczynnik części wspólnych: 5,4% – 6,67%
- Okres najmu: 5 lat
- Parking naziemny: 150 PLN m-c/ 1 miejsce
- Najemcy na tej kondygnacji: Impel Synergies Sp. z o.o., SI-Consulting Sp. z o.o., LuPu s.c

*powyższa informacja nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego



Rzut lokalu:



Atuty:

Infrastruktura techniczna

- Kontrola dostępu
- Klimatyzacja
- Łącze światłowodowe
- Podnoszone podłogi
- Podwieszany sufit
- Wykładzina
- Okablowanie elektryczne
- Okablowanie komputerowe
- Czujnik dymu

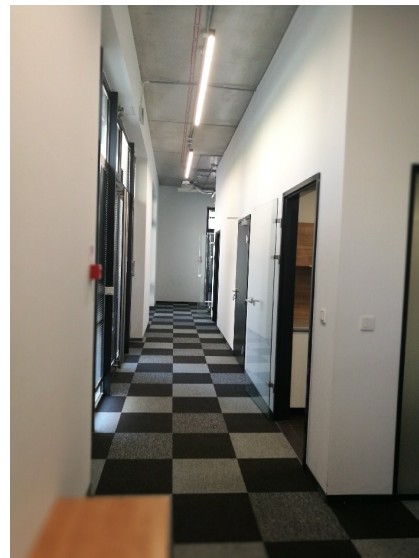
Organizacja przestrzeni

- Openspace
- 2 gabinety
- Sala konferencyjna
- Aneks kuchenny
- Toalety
- Pomieszczenie techniczne



- Gabinet
- Salon z aneksem i wnęką sypialną

Zdjęcia lokalu:



Kontakt:

Anna Dul
Specjalistka ds. komercjalizacji / Leasing specialist

+48 510 015 955
anna.dul@trudo.one