



## Z-P1-5

pdf\_building1:Zita

Nazwa lokalu: Z-P1-5

Piętro: I piętro

Opis:

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą lokalu należącego do kompleksu Promenady Business Park. Inwestycja zlokalizowana jest w pobliżu centrum Wrocławia (15 minut od Rynku), w bezpośrednim sąsiedztwie ważnych węzłów komunikacyjnych. Na kompleks składają się dwa nowoczesne biurowce – ZITA i ELIPSON. Do atutów Promenad Business Park należy ergonomiczna organizacja przestrzeni, elastyczny sposób jej wykorzystania, a także dbałość zarządcy o potrzeby najemców.

Powierzchnia całkowita: 88.87 m<sup>2</sup>

Parametry:

- Dostępność: Od zaraz
- Piętro: I ZITA C
- Czynsz netto: 13 EUR/m<sup>2</sup>
- Opłaty eksploatacyjne netto: 18 PLN/m<sup>2</sup>
- Współczynnik części wspólnych: 5,4% – 6,67%
- Okres najmu: 5 lat
- Parking naziemny: 150 PLN m-c/ 1 miejsce
- Najemcy na tej kondygnacji: Impel Catering Sp. z o.o., Impel Facility Services Sp.z o.o., Fortum Power and Heat Sp z o.o.

\*powyższa informacja nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

Rzut lokalu:



## Rzut lokalu i metryka

ZITA C1 - 88,87 m<sup>2</sup> / piętro I



## Atuty:

- Kontrola dostępu
- Klimatyzacja

## Zdjęcia lokalu:



Kontakt:

Anna Dul  
Specjalistka ds. komercjalizacji / Leasing specialist

+48 510 015 955  
anna.dul@trudo.one